



УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора
А.А.Роженцов
27.03.2026 г.

ОПИСАНИЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код, направление подготовки / специальность	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность	Геоинформационное обеспечение землеустройства
Квалификация	Магистр
Формы обучения	очная
Объем программы	120 з. ед.
Срок получения образования	2 года
Факультет (институт), выпускающая кафедра	Институт строительства и архитектуры, Кафедра природообустройства

Руководитель научного содержания программы	Фадеев Александр Николаевич, канд. техн. наук, доцент Фадеев Александр Николаевич, заведующий кафедрой, кандидат технических наук, доцент. Темы самостоятельных научно-исследовательских (творческих) проектов: «Геоинформационные технологии в землеустройстве и кадастрах», «Пространственный анализ параметров объектов недвижимости». Публикации: 1) Елькина Я.А., Фадеев А.Н. Анализ нормализованного относительного индекса вегетации $ndvi$ сельскохозяйственных полей Оршанского района Республики Марий Эл [Текст] / Я.А. Елькина, А.Н. Фадеев // Охрана биоразнообразия и экологические проблемы природопользования: сб. статей II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, посвященной 70-летию Пензенского государственного аграрного университета. - Пенза, 2021. - С. 54-58. 2) Елькина Я.А., Фадеев А.Н. Статистические показатели зональной статистики СПК колхоз «Родина» Оршанского района Республики Марий Эл [Текст] / Я.А. Елькина, А.Н. Фадеев // Охрана биоразнообразия и экологические проблемы природопользования: сб. статей II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, посвященной 70-летию Пензенского государственного аграрного университета. - Пенза, 2021. - С. 58-62. 3) Елькина Я.А., Фадеев А.Н. Тематическое картографирование полей сельскохозяйственного назначения СПК колхоз «Родина» / Я.А. Елькина, А.Н. Фадеев // Молодежь - за чистую Волгу. сборник научных работ и экологических проектов Всероссийского молодежного научно-образовательного фестиваля. - Чебоксары, 2021. - С. 192-198. 4) Оськина Ю.И., Фадеев А.Н. Расчет количества фотосинтетически активной биомассы на примере БУ «Алатырское лесничество» Чувашской республики / Ю.И. Оськина, А.Н. Фадеев // Науки о Земле: от теории к практике (Арчиловские чтения - 2020). Материалы Всероссийской научно-практической конференции с международным участием, посвященной 175-летию Русского географического общества и 95-летию со дня рождения доктора географических наук, профессора Е.И. Арчилова. Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова; Чувашское республиканское отделение ВОО «Русское географическое общество». - Чебоксары, 2020. - С. 359-361.
Содержание ОПОП (дисциплины, практики)	Теория и методология межкультурного взаимодействия Методология научного исследования Проектная деятельность в землеустройстве Иностранный язык в академической и профессиональной коммуникации Экономико-математическое моделирование Землеустройство Автоматизированные системы и кадастры Кадастр недвижимости Инженерно-геодезические изыскания Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости Территориальное планирование и прогнозирование Статистическая геоэкология Самоорганизация НИРС Геоинформационное картографирование

	Электронные карты Учебная практика. Технологическая практика Производственная практика. Технологическая практика Производственная практика. Научно-исследовательская работа (распределенная) Преддипломная практика Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы Основы научно-технического творчества Мелиорация и рекультивация земель
Выбранные профессиональные стандарты	10.001 Специалист в сфере кадастрового учета, утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 сентября 2015 г. №666н 10.009 Землеустроитель, утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 июня 2021 № 434н
Планируемые результаты освоения ОПОП (компетенции)	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах жизненного цикла УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, озоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий ОПК-3 способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности ОПК-4 Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях ОПК-5 Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности ПК-1 Способен разрабатывать новые подходы, методы и технологии в области землеустройства

	ПК-2 Способен анализировать и определять методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-3 Способен использовать архивы, пользоваться нормативными документами и инструкциями государственных органов кадастрового учета
Формы аттестации	зачет, балльно-рейтинговый контроль, экзамен, защита выпускной квалификационной работы, дифференцированные зачеты
Область профессиональной деятельности	Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн в сфере управления деятельностью при кадастровом учете; в сфере организации деятельности по инженерно-геодезическим изысканиям для землеустройства и кадастра; в сфере разработки градостроительной документации для объектов недвижимости и земельных участков, проведения изысканий и исследований при планировании и проектировании обустройства территорий., Сквозные виды профессиональной деятельности в сфере управления процессами организации производства услуг в землеустройстве и кадастре; в сфере планирования и организации управления качеством оказания услуг в землеустройстве и кадастровой деятельности.
Объекты профессиональной деятельности	земельные ресурсы и другие виды природных ресурсов; земельные угодья; объекты недвижимости и кадастрового учета; информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах. , земельные ресурсы и другие виды природных ресурсов; землепользования и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования; земельные угодья; объекты недвижимости и кадастрового учета; информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах; геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастров., земельные ресурсы и другие виды природных ресурсов; информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах. , земельные ресурсы и другие виды природных ресурсов; категории земельного фонда, территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, зоны специального правового режима; геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастров., земельные ресурсы и другие виды природных ресурсов; категории земельного фонда, территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, зоны специального правового режима; землепользования и земельные

	участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования; земельные угодья; , земельные ресурсы и другие виды природных ресурсов; категории земельного фонда, территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, зоны специального правового режима; землепользования и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования; земельные угодья; объекты недвижимости и кадастрового учета; информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах; геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастров., информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах., информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах; геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастров., категории земельного фонда, землепользования и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования; земельные угодья; объекты недвижимости и кадастрового учета; информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах; геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастров., объекты недвижимости и кадастрового учета; информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах; геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастров., территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, зоны специального правового режима; землепользования и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования; земельные угодья; объекты недвижимости и кадастрового учета; информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах.
Типы задач профессиональной деятельности	Научно-исследовательский; Организационно-управленческий
Условия и перспективы профессиональной карьеры	Потребность в выпускниках направления подготовки магистров 210402 Землеустройство и кадастры существует у различных работодателей: - кадастровые инженеры, геодезисты, землеустроители в различных организациях по проектированию и строительству, в

	землеустроительных предприятиях; - деятельность в области оценки недвижимости, учета земель, ведения кадастров, GPS-навигации, картографирования; - работа в государственных структурах управления недвижимостью, в Управлении Росреестра. Наши выпускники, это специалисты, способные решать производственные, технологические задачи без нанесения ущерба окружающей среде. Именно такое гармоничное сочетание инженерной и экологической направленности подготовки гарантирует нашим выпускникам возможность, кроме должностей землеустроителей, широкого выбора сферы деятельности в государственных и коммерческих структурах: в научных, учебных и проектно-исследовательских институтах; строительных и эксплуатационных организациях, коммунальных службах. В соответствии с профессиональным стандартом 1181 "Землеустроитель" возможные наименования должностей, профессий - начальник отдела землеустроительных организаций, министерств, ведомств. В соответствии с профессиональным стандартом 10.001 "Специалист в сфере кадастрового учета" возможные наименования должностей, профессий - специалист по определению кадастровой стоимости; начальник отдела, заместитель начальника отдела органа кадастрового учета и регистрации прав.
Договоры о стратегическом партнерстве, договоры о местах проведения практики, о сетевой форме реализации	В рамках реализации ОПОП большое внимание уделяется теоретической и практической подготовке выпускников с учетом требований потенциальных работодателей. Договоры о проведении практики обучающихся заключены со следующими организациями 36/2021 от 26.03.2021 Муниципальное унитарное предприятие "Город" МО "Город Йошкар-Ола"; 553/2021 от 20.09.2021 Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" ; 552/2021 от 20.09.2021 Администрация Сосновоборского муниципального района Пензенской области ; 565/2021 от 23.09.2021 ООО "Межа"; 554/2021 от 20.09.2021 Медведевская городская администрация Медведевского муниципального района Республики Марий Эл
Условия реализации ОПОП	Общесистемные, кадровые и финансовые условия, а также учебно-методическое и материально-техническое обеспечение ОПОП полностью соответствуют требованиям ФГОС ВО. Имеются в достаточном количестве современные библиотечные и информационные ресурсы с неограниченным доступом обучающихся к ним. В процессе обучения применяются современные информационные технологии – ресурсы сети Интернет, информационные базы данных ведущих отечественных и зарубежных агентств, средства мультимедиа, специальное программное обеспечение. Создана и зарегистрирована в установленном порядке электронно

	-библиотечная система университета, предоставляющая возможность круглосуточного дистанционного индивидуального доступа обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к сети в Интернет. Применяемые механизмы оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся обеспечены системой внутренней и внешней оценок. В Университете внедрена внутренняя система менеджмента качества образовательных услуг высшего образования
Состав общественно-профессионального экспертного совета	Председатель ОПЭС: Еропов И.С., Директор ООО "Межа" Секретарь ОПЭС: Стрелков О.В., Генеральный директор ООО "ГеоСервис"

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедры  /Фадеев Александр Николаевич/

Руководитель ОПОП  /Фадеев Александр Николаевич/

Представитель студенческого самоуправления  Толмова Е.В.